



brf Viksäng Strand

## Skötselinstruktion fönster

För att produkterna från H-Fönstret i Lysekil ska behålla sin goda funktion och finish under många år rekommenderar vi följande skötselråd.

### Generellt

- Tvättning av fönster bör utföras på traditionellt vis med fönsterputsmedel, textilduk/gummiskrapa för att undvika repbildning i glasytan.
- Fönstrets utsida, båge/karm av aluminium bör tvättas med fönsterputs, textilduk/sämskinn minst en gång/år. Använd aldrig lösnings- eller frätande medel till någon del av fönstret.
- Kondens på insidan av glasets nedre kant bildas om luften i rummet är fuktig och glaset är kallt. Detta problem minimeras om ventilationen i rummet är effektiv och om varmluft från underliggande radiator ges fri väg till fönstret. Kondensvatten som får ligga kvar i glasfals eller på karm medför med tiden defekter i trädelens ytbehandling.
- Tätningslisten mellan karm och båge är spårmonterad. Vi rekommenderar att den demonteras vid eventuell ommålning av trädelen.

### Utåtgående fönster

En gång per år kontrolleras/smörjes:

- Leder i beslag; öppna fönstret och håll några droppar olja i beslagens leder, detta gäller även barnspärrens rörliga del i karmen.
- Spanjolett styrning; öppna fönstret och fäll ner handtaget, därefter droppas några droppar olja på stängerna som sticker ut i sidorna av bågen.
- Låshuset; lossa skruv till handtag, öppna fönstret ca 10 cm, ta ur handtaget och droppa lite olja genom hålet för handtaget ner i låshuset. Om låshuset faller ner lyft detta samtidigt som handtaget återmonteras och fixeras med skruven. Stäng fönstret.
- Spår i karm för glidare; öppna fönstret och placera en klick *syrafri vaselin* ovanpå de plastskodda glidarna i varje sida. Därefter dra fönstret upp och ner för att fördela smörjmedlet utefter hela spåret.

### Utåtgående dörrar

En gång per år kontrolleras/smörjes:

- Rörliga delar i spanjolett; öppna dörr och droppa in olja i uttag för låskolvar samt i utstansade runda hål på spanjolettens kantskena.
- Utvändigt handtag; droppa olja i handtagets lagring.
- Gångjärn; droppa olja genom urstansat hål i den övre gångjärnshalvan.
- Broms; kontrollera att bromslådan är fri från föroreningar. Observera att eventuellt smörjmedel i bromsen nedsätter bromsverkan.

### Inåtgående fönster och dörrar

En gång per år kontrolleras/smörjes:

- Rörliga delar i spanjolett; öppna don- och droppa olja på rörliga beslagsdelar i båge. För att kunna manövrera beslagen med öppen båge, av-aktiverar man felbetjäningsspärren samtidigt som man manövrerar med handtaget. Felbetjäningsspärren är en liten propellerliknande detalj som sitter på bågens handtags-sida.