



brf  
Viksäng Strand

Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontoret - Plan  
151 89 Södertälje

Synpunkter på  
Samrådshandling för förslag till detaljplan för del av Rosenlund 1:2, SBN - 2016 - 01380,  
upprättad 2017-03-09

Om den nya vågbrytaren kommer att vara öppen för allmänheten kommer den stora ytan (cirka 4x140 m) att bli attraktiv för allmänheten för fiske, solbad, grillfester, bad och simning m.m. Den lilla träbryggan (cirka 5x3 m), som idag finns strax öster om stenpirens norra ände utnyttjas ganska flitigt för sådana ändamål. Den större, framtida ytan, kommer säkert att öka besöksfrekvensen i närområdet.

Förändringarna blir naturligtvis mindre om vågbrytaren stängs för allmänheten. Förmodligen kommer det att bli väldigt svårt att helt ta bort möjligheten för allmänheten att vistas på vågbrytaren.

Enligt planförslaget ska promenadstråken utmed kanalen göras mer attraktiva och tillgängliga. I ett helhetsperspektiv är det naturligtvis positivt för invånare och besökare till Södertälje att kanalområdet görs attraktivt. De bättre promenadstråken kommer också att öka besöksfrekvensen i närområdet.

Det ökande antalet besökare kommer att öka riskerna för gående och cyklister på gång/cykelvägarna eftersom bilar inte hindras med fysiska hinder. Enbart skyltning är inte tillräckligt, vilket vi ser ofta.

Redan idag har vi utomstående besökare i vår trädgård. Våra trädgårdsmöbler vandaliseras med klotter, ristning med kniv m.m. Besökarna skräpar också ner vid sittgrupperna. Detta ger oss ökade drifts- och underhållskostnader. Vi har bl.a. bekostat skyltar som informerar om att det är privat område och vi har fått ökade städkostnader. Trots tydlig skyltning har vi också problem med att våra besöksparkeringar utnyttjas av utomstående, som besöker träbryggan eller vår trädgård.



brf  
Viksäng Strand

Vårt närområdes ökade attraktivitet (nya vågbrytarens stora yta och fräschare promenadstråk) kommer att ge ytterligare intrång i vår trädgård och på våra parkeringsplatser.

**Därför anser vi att kommunen och/eller Sjöfartsverket, i samråd med oss, måste utföra och bekosta åtgärder, som tydligt avgränsar den kommunala parkmarken/GC-stråken från vår privata mark.**

**Dessutom måste tillräckligt antal allmänna parkeringsplatser anläggas vid Viksängsvägens västra sida, väl avskilda från vår befintliga besöksparkering.**

Den nuvarande piren utseende är väl anpassat till den omgivande rustika, marina miljön. Den framtida vågbrytaren, som den visas i planförslaget, en fyrkantig betong(?)låda med kala ytor, ser däremot tråkig ut. Vi föreslår att det i detaljplanen skrivs in föreskrifter om att vågbrytarens utseende ska anpassas till läget i den rustika, havsnära stadsmiljön; kanske ytor med frilagd ballast (liknar i viss mån nuvarande utseende) eller annat/andra lämpliga material.

Hur kommer stenpiren att tas bort? Antagligen genom muddring från havssidan, men vi vill ändå nämna att lastbilstransporter är olämpligt på befintliga gång/cykelvägar. Olycksriskerna skulle öka väsentligt för oss som bor här, framför allt barnen, som rör sig fritt i området. Den genomgående gång/cykeltrafiken är omfattande (närhet till skola, tågstation, viktigt rekreativstråk, Sörmlandsleden m.m.) och skulle också utsättas för oönskade risker om borttransport sker landvägen.

Södertälje 24/5 2017

Ulf Ossiansson  
Ordf. brf Viksäng Strand

Adress:  
Brf Viksäng Strand  
c/o Yvonne Haglund  
Viksängsvägen 26  
152 57 Södertälje