



brf
Viksäng Strand

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
151 89 Södertälje

Yttrande över
Program för området kring Östertälje station, 2014 - 01067 - 214

Vi är positiva till att området utvecklas med bl.a. ett stadsdelscentrum kring Östertälje station och en uppfräschning av miljön kring Östertälje båtklubb.

Efter genomgång av programmet har vi följande synpunkter:

- På kartorna, sidan 8 och 9, är gränsen för vår fastighet felaktig. Den ska vara längre mot sydost.
- Det är positivt att ett stråk för idrott och rekreation skapas längs kanalen.
 - Men, kommunen måste, i samråd med oss, utföra och bekosta en tydlig avgränsning mellan det kommunala området och vår fastighet. Risk finns annars att vår trädgård kommer att uppfattas som allmän park med ökat slitage och ökade drift/underhållskostnader för oss.
 - I idrotts- och rekreationsområdet får inte anordnas växtlighet eller annat som kan skymma utsikten mot havet från våra medlemmars lägenheter. Detta gäller även från de lågt belägna marklägenheterna.
 - Idrotts- och rekreationsstråket längs vattnet bör inte vara "fin park", med blomrabatter och finklippta gräsmattor. I stället bör karaktären vara lite rustikare "natur", som kräver skötsel bara ett par gånger om året och ger lägre investerings- och drift/underhållskostnader.
 - Näktergalslunden kan röjas upp, buskaget gallras och området bevaras som "våtmark" och bli en del av det nord/sydliga grönstråket. Eventuellt någon grusgång för att öka tillgängligheten.
 - Redan idag kommer besökare med bil, MC, moped och cykel till vår trädgård och till området mellan havet och trädgården. Besökarna nyttjar vår privata besöksparkering och kör med motorfordon på gång/cykelvägarna. När den kommunala marken längs vattnet iordningställs kommer antalet besökare säkert att öka i området. Det behövs därför allmänna parkeringsplatser nära Näktergalslunden och ÖBK:s båt-uppläggningsplats samt effektiva bilhinder på gång/cykelvägarna.
- Programmet föreslår bostäder mellan Viksängsvägen och kanalen. För att ge bättre möjligheter att bevara och utveckla en rimligt bred grönstruktur längs kanalen och för att minska risken för insyn och skuggning av våra lägenheter (med fönster och balkonger på västra gaveln) får bebyggelsen inte sträcka sig längre än till kurvan på Viksängsvägen, cirka 70 m sydost Långängsvägen.
- Uppe på Viksängshöjden mellan vår fastighet och kanalen finns en ruin. Ruinen syns bl.a. på flygfotot i kommunens webbkarta. Detta kan eventuellt också begränsa utbredningen av bostäder.



brf
Viksäng Strand

- Programmet föreslår bostäder norr om Viksängsvägen mot Långängsvägen och E4/E20. Även här måste risken för skuggning av och insyn i våra lägenheter beaktas. Positivt kan bli att de störningar som våra medlemmar tidvis har från festlokalen söder om Långängsvägen försvinner.
- Östertälje station är viktig för oss. Vi välkomnar därför idén med en västlig ingång till perrongen. Däremot är vi tveksamma till att göra Korpuddsvägen ner mot vattnet till ett gång/cykelstråk p.g.a. gatans lutning. Norbergs väg vore ett bättre alternativ.
- På sidan 34-35 stämmer kartbild och text inte överens för nr 2. I texten nämns "Viksängsvägen kompletteras ...", men kartan visar gång/cykelväg längs järnvägen.
- Tunneln under järnvägen vid stationen är viktig för oss, både för att komma till stationen och till bostäderna och verksamheterna öster om järnvägen. Betydelsen kommer att öka när ett stadsdelscentrum växer fram här. Tunneln måste utformas så att den ger största möjliga trygghet, säkerhet och trivsel alla dygnets timmar årets alla dagar.

Södertälje 18 maj 2017

Ulf Ossiansson
Ordf. Brf Viksäng Strand