



Brf Viksäng Strand

Information december 2007

En sista information från styrelsen så här före jul.

Tänk vad vackert det är med alla ljus i fönstren och alla ljuspydda balkongräcken.

Julgranen är på plats och den är riktigt vacker. Pavo har ett dagligt arbete med att försöka få den att stå rak. Hålet verkar vara lite väl stort, eller är det granen som kanske har för smal stam...något är det i alla fall, men heja Pavo...ge inte upp!



Styrelsemedlemmar boende i
brf Viksäng Strand

Barbro Nordlund, port 16
Jesper Appelberg, port 20
Pavo Dzoic, port 22
Roland Cox, port 26



Ny vicevärd

HSB har gjort en omorganisation och i samband med detta har vicevärd Göran Häggkvist fått andra uppdrag. Det innebär för vår del i brf Viksäng Strand att HSB har tillsatt en ny vicevärd. Jan Gillblad heter han och ni kan träffa honom i styrelserummet måndagar udda veckor 18:00-19:00.

Jan Gillblad nås enligt följande:
direkt: 08-554-226 16
mobil: 0708-40 50 40
e-post: jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Vi hälsar Jan välkommen att arbeta i vår förening!

15:- mer för vattnet

• Telge Nät kommer att höja sina priser för vatten och avlopp kraftigt vid årsskiftet. Deras motivering är att de behöver byta ut gamla, dåliga anläggningar. Därför höjer de med hela 9 procent.

Den rörliga och fasta delen höjs lika ycket. Det rörliga priset per kubikmeter vatten blir nu 12:26 kr (inkl moms) mot tidigare 11:25 kr.



För ett medelstort flerfamiljshus med 15 lägenheter blir höjningen cirka 180 kr per lägenhet och år. För oss motsvarar det cirka 15 kronor mer per lägenhet och månad. Som ni vet mäts inte vattnet individuellt, utan vi delar solidariskt på kostnaden.

Så tänk på att spara på vattnet, pengarna och - miljön!

Akut är dyrt!

När något går sönder så finns det den kostsamma Fastighetsjouren eller den billigare HSB Felanmälan att vända sig till.

Fastighetsjouren ska bara kontaktas när det är riktigt akut, till exempel om det sprutar vatten ur ett läckande rör. För alla ärenden som kan vänta några timmar eller till nästa dag: Ring HSB Felanmälan på 554 226 26. Är det stängt så läser man in på telefonsvararen.

Tyvärr har det droppat in fakturor från fastighetsjouren som ryckt ut för fel som inte har varit akuta, till exempel att ventilationen stannat. Det innebär att föreningen har drabbats av onödiga kostnader. För att vår gemensamma kassa ska slippa betala sådant i framtiden så har vi beslutat att onödiga larm till Fastighetsjouren hädanefter får betalas av den som har ringt dit. Så för säkerhets skull: Ring alltid HSB:s Felanmälan först!

Och om du är osäker så kan du alltid kontakta någon i styrelsen.



Smått och gott!



- När det blir dags att kasta ut julgranen vill vi att ni bär bort den till kommunens tomt vid infarten till vår fastighet (vid sjösidan). Ni kommer säkert ihåg var grävmaskinen stod parkerad under anläggningstiden. Skanska hade även en massa byggmaterial förvarat på den plätten. Detta för att vi lätt ska kunna forsla bort skräpet i januari.

- Julpapper, hur ska vi hantera detta berg av papper som julen åstadkommer?

Vi uppmanar alla som har bil att köra bort till Returen i Moraberg, eller använda pappersreturtunnorna vid Statoil i Östertälje. Ni som inte har möjlighet till detta, ber vi ...vänligast att pressa samman papper och kartonger så mycket som möjligt innan ni kastar det i våra tunnor.

- Brandrisken är otroligt stor när det gäller levande ljus, framförallt när man har dekorerat med mossa. Byt ut adventsstaken med mossa och investera i en säker adventsstake!

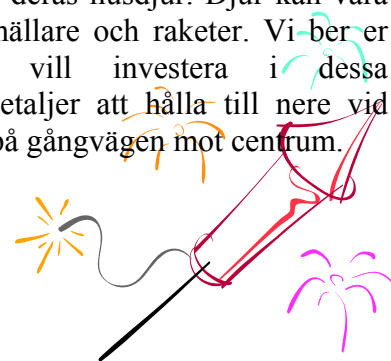
I förebyggande syfte kan det vara bra att redan nu byta batterier i brandvarnaren!

- Det börjar bli skapligt bra i våra soprum. Visserligen finns det några som fortfarande tycker att det är bekvämt att ställa dit flaskor och annat som inte hör hemma i våra soprum. Hmmm...undrar om de skyldiga tror att det bara försvinner av sig själv. Ja, det kanske det gör...försvinner av sig självt.

- Ni har säkert märkt att det lyser i lusthuset. Lyset är satt på timer och slocknar vid 23.30-tiden.

Även gäststugan och styrelserummet har fått lite julstämning. I dessa fönster lyser en julstjärna, även dessa är satta på timer.

- När nyåret infinner sig ber vi er att tänka på grannar och deras husdjur. Djur kan vara livrädda för smällare och raketer. Vi ber er som absolut vill investera i dessa pyrotekniska detaljer att hålla till nere vid bryggan, eller på gångvägen mot centrum.



Kolla din diskmaskin!

Det har återigen annonserats i tidningar om brandfarlig komponent i Electrolux diskmaskiner.

Kontrollera modell och serienummer på din diskmaskin. Berörda diskmaskiner ligger inom serienumren (de tre första siffrorna i s-no): 627... - 640... och 708... - 716...

Modeller Electrolux: ESF6521, ESF6535, ESF6543, ESF6543X, ESF6549, ESF6549X, ESF6562, ESF6565, ESF64014, ESF64019, ESF64019X, ESF64020, ESF64020X

Modeller Elektro Helius: D19514, D19514X, D19564.

Modell Huskvarna: QBS5135

Vi vill samtidigt informera er om att lägenheterna är utrustade med jordfelsbrytare, så brandrisk p g a elfel är obefintlig.



Till sist vill vi i styrelsen önska er alla en riktigt

God Jul
och
Gott Nytt År

