



Brf Viksäng Strand



Information november 2007

Med stormsteg närmar vi oss första advent. Vi som har bott i föreningen från första början kommer att se en stor skillnad mot förra året, då enbart några portar var inflyttade. Då var större delen av fastigheten svart. Det kommer att se mycket trevligare ut denna advent.



Styrelsemedlemmar boende i
brf Viksäng Strand

Barbro Nordlund, port 16

Jesper Appelberg, port 20

Pavo Dzoci, port 22

Roland Cox, port 26

Budget och avgifter

• Vi börjar väl med att informera om det viktigaste först. Avgifterna!

Vi budgetmötet den 8 november beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter under 2008 som beror på att föreningen har en gynnsam låneportfölj.

• HSB arbetar på att under nästa år kunna ge en bättre redovisning av elförbrukningen på avgiftsavierna. Var och en kan dock på mätaren i lägenheten läsa av den faktiska förbrukningen av hushållsel. Det totala priset inklusive nätavgifter, skatt, elcertifikat, elskatt och moms är 110 öre per kWh

Smått och gott!

• Det finns nu en lång stege att låna för de lägenheter som har högt i tak. Kontakta någon i styrelsen om du har behov.

• Sopsortering – det är lite jobbigt att knöla samman stora kartonger, men tänk så mycket mera som får plats i tunnorna om var och en tar sig tid några minuter med detta.

• Pavo har tillsammans med er som har fönster i förråden gjort en jättebra arbete med att "frost" glasen. Det blev mycket bättre. Nu kanske vi slipper att nyfikna, otillåtna gäster tittar in på våra ägodelar.

Det finns dock några fönster kvar att åtgärda och vi ber er att ta kontakt med Pavo för att snarast fixa resterande fönster.

Grannar

- Grannar, ja det har vi alla fått med insatsen!

Många av oss har tidigare bott i egen villa och de ljud och oväsen som hörts har kommit från den egna familjen. I flerfamiljshus som detta är uppstår ett flertal olika ljud, som man inte rår över, vilket kan vara mer eller mindre påfrestande. Det kan vara ljud från hissar, undercentraler, ledningar m m.

Är det så att du tycker att någon granne borrar, stampar, spelar högt eller liknande ber vi i styrelsen att du i första hand kontaktar personen i fråga och talar om hur du upplever ljudet. Vi måste försöka att vara goda grannar och respektera varandra.

Läs även igenom våra trivselregler!



Till sist vill vi hälsa vår nya granne välkommen!

Monica Buksowicz, som har flyttat in i port 16. Vi hoppas att du kommer att trivas!

Styrelsen Viksång Strand

