

Viksäng Strand



Information

Ja, nu har vi alla bott i våra lägenheter en tid och många har säkert kommit tillrätta.

Styrelsen har haft två styrelsemöten och de har varit både långa och lärorika. Vi vill med denna information försöka delge er om vad som är beslutat och vad som är på gång.

Till styrelsemötena har vi haft med oss ett otal frågor. Det blir ju så med ett nytt boende. Många av oss har säkert bott i villa och är därmed van vid att fixa allt själv – fort! Det är inte riktigt så lätt i en bostadsrättsförening, men vi ska försöka göra vårt bästa.

Styrelsen består av:

Sören Lekberg, ordförande
Barbro Nordlund, v ordförande
Viksängsvägen 16
Jesper Appelberg, ordinarie
Anica Söderström, ordinarie
Ulla Nordahl, ordinarie
Roland Cox, suppleant
Pavo Dzoci, suppleant

Sophantering

Vi har beslutat att sätta in olika sopfraktioner i soprummen.

Vi kommer att kunna kasta hushållssopor, gröna påsar, tidningar, kartong, mjuk och hård plast. Batterier, elektronik, glas, möbler m m får var och även i fortsättningen åka iväg med till Returen. Ni känner väl till att det finns en återvinningsstation för glas vid Tältvägen?

Är det så att ni saknar bil och har svårt att komma iväg till Returen, så tag kontakt med någon av oss i styrelsen, så ska vi försöka hjälpa till.

Hittills har det inte varit så bra med sorteringen och det kommer att kosta oss en rejäl slant om vi inte följer de regler som gäller.

Förresten...ni har väl lagt märke till att vi monterat upp hyllor där gröna påsar ska förvaras?



Parkeringsplatser

Vi har fått in en hel del punkter från boende och de flesta har tagits upp på styrelsemötena. Parkeringsplatser har varit en springande punkt.

Beslut har tagit att det är enbart personbilar som erbjuds plats, inte arbetsfordon, husvagnar, släpvagnar e dyl. Alla familjer erbjuds en p-plats. I den mån det finns platser över, erbjuds de till de familjer som har två bilar. Tag kontakt med Göran Häggkvist om ni behöver en extra p-plats.

Tänk på att gästparkeringarna är till för våra gäster och handikapparkeringen är till för den som är handikappad. Här gäller det verkligen att visa hänsyn. Det är tacksamt om ni informerar era gäster om att gång- och cykelvägen inte är någon parkeringsplats. Det är lätt att bilarna förstör kanterna.

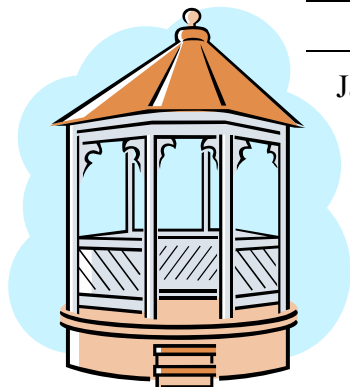


Uthyrningslägenheten - vad händer med den?

Styrelsen hade ambitionen att lägenheten skulle vara färdiginredd till juni månads slut, men för närvarande huserar byggarbetarna där och så får det bli ännu ett tag. Planen är nu att den ska vara inredd och klar för uthyrning vid augusti månads slut.



Markarbetet - vad händer?



Ja, inte känns det så lockande att packa en picknick korg och sätta sig och fika. Uppriktigt sagt är vi riktigt besvikna på att Skanska inte hållit ord i frågan. Efter- och slutbesiktning kommer att ske i början av juli och vi återkommer med vad som avhandlats.

Smått och gott

◆ Under hösten kommer vi att bygga upp en hemsida i HSB:s regi. Där kommer vi att lägga ut information som rör brf Viksäng Strand. Vi försöker även hitta en bra plats för en central anslagstavla, som alla kan utnyttja.

◆ Ett av cykelförråden kommer att avsättas för ombyggnation. Föreningen behöver utrymme för trädgårdsredskap, krattor, spadar, gräsklippare m m.

◆ Utmärkelsen Årets byggnad 2006 gick till Kvarteret Valmöten i Rosenlund. Viksäng Strand blev trea efter Soldalaskolan. Ja... det var i alla fall trevligt att bli nominerad, eller hur?

◆ Vad sägs om att utse ett portombud i varje port? Vad portombudet ska göra? Tja... vad tycker ni?

◆ Det finns en flagga i föreningen. Vill du flagga av någon anledning, så kontakta Barbro. Det finns alltid något att fira!

◆ Samtliga dörrar ska ses över. Det finns ett antal som inte går i lås.

◆ Det är generellt dålig radiomottagning i Södertälje. I fastigheten försämras mottagningen av tjocka betongväggar. Ett sätt att lösa problemet är att ansluta radion till antennuttaget för radio. Det fungerar. Dock är det inte alla apparater som är fördedda med antennuttag.

◆ Städavtalet ska ses över. Det är kanske inte nödvändigt att städa trapporna 2 gånger/vecka under sommaren. Är man smutsig under fötterna så är det även tillåtet för boende att ta fram sopborsten och ta upp efter sig.

◆ Varför inte skaffa oss en logotype att använda vid denna typ av information? Är det någon som har en bra idé, så återkom till någon av oss i styrelsen.

Fastighetsjour

Vi har redan en stor utgiftsport i föreningen och det gäller fastighetsjouren Gert Jonsson. Vi måste påpeka att det är **enbart vid akuta** ärenden (ex vattenläcka el dyl) som man ringer till jouren. I det fall man inte kan starta tvättmaskinen ska man inte ringa jouren. Observera att om utkallning av jour missbrukas, kommer den boende att debiteras.

Electrolux diskmaskiner brandfarlig komponent.	Trivsel
<p>Kontrollera modell och serienummer på din diskmaskin. Stämmer uppgifterna överens, så ring xxxxxx, återförsäljare i Kungens Kurva. Berörda diskmaskiner ligger inom serienumren (de tre första siffrorna i s-no): 627... - 640... och 708... - 716...</p> <p>Modeller Electrolux: ESF6521, ESF6535, ESF6543, ESF6543X, ESF6549, ESF6549X, ESF6562, ESF6565, ESF64014, ESF64019, ESF64019X, ESF64020, ESF64020X</p> <p>Modeller Elektro Helius: D19514, D19514X, D19564.</p> <p>Modell Huskvarna: QBS5135</p>	<p>♦Vi har noterat en hel del punkter i ett trivseldokument, som delas ut i samband med denna information. Läs igenom dokumentet och kom gärna med synpunkter. Det finns säkert en del som behöver ändras eller läggas till. Trivselreglerna är till för allas vår trivsel!</p> <p>♦Styrelsen har haft ett möte med kommunens stadsträdgårdsmästare och vi har kommit överens om att få sätta ut några soffor/bord nere vid bäcken. Det är området som har längst med kvällssol. Vi kommer att ta in offert på att markbereda en del av området. Plattor köps in och finns det några frivilliga kan vi hjälpas åt med att placera ut dem. Vi återkommer när det är dags.</p>



Glad midsommar!