



**Därför vill du gå på stämman den 18 maj
Håll koll på ekonomi, framtidsplaner, annat som påverkar
din bostadsrätt och välj nya styrelseledamöter.**

Klockan 18.00 måndagen den 18 maj ses vi i Östertälje båtklubbs klubbstuga för att hålla årsstämma för bostadsrättsföreningen. Då tar vi gemensamma beslut, informeras om läget i föreningen och äter lite gott tillsammans. Håll utkik efter kallelsen som snart dimper ner i din brevlåda så får du reda på mer vad årsstämman innebär och hur du anmäler dig.

Kistbyte i dörrarna gick i lås

Ungefär hälften av alla lägenheter har nu fått nya låskistor i ytterdörrarna för att undvika missöden.

Efter att styrelsen fått information om att de ordinarie läsen i våra ytterdörrar varit undermåliga gick vi ut med en förfrågan om att byta så många lås som möjligt för att pressa priset. Det lyckades vi med och nu ska nästan alla som bokat låsbyte också ha fått det. Låset i dörren står varje bostadsrättsinnehavare själv för.

Renoveringspolicy på plats

Renovering och ombyggnad kan vara trevligt att ägna sig åt, men vad får man göra i en bostadsrätt?

När du delar fastighet med andra är det extra viktigt att ha koll på hur du renoverar och bygger om, och försäkringsbolagen har speciella krav på vad som görs i en bostadsrätt. Innan du agerar är det viktigt att du tagit reda på vad som gäller. Som hjälp på traven har styrelsen tagit fram en policy med exempel och tips på vad du får och inte får göra.

Generellt är det alltid bra att informera styrelsen om vad du planerar och i vissa fall måste du ha godkänt från styrelsen för att få göra förändringar i bostadsrätten. Blankett och policy hittar du på www.viksangstrand.se.

Nytt nummer för felanmälan

Om något händer med hissarna ska du felanmäla, nu på telefonnummer 0771 50 00 00.

Det är Kone som underhåller våra hissarna som bytt telefonnummer. Numret ska också finnas i hissarna.



Även ett bakslag i vårvädret är vackert vid Viksäng strand.

Hög tid att inviga trädgården

Sista helgen i april ses vi som vanligt i trädgården och njuter av våren och (kanske) årets första grillning.

Årets första Strandens dag närmar sig. Lördagen den 25 april smäller det och med grillad korv och kanske något annat gott firar vi att värmen och en prunkande trädgård snart är här. Den som har möjlighet får också gärna hjälpa till och sätta spaden i marken för att förbereda trädgården för kommande säsong. Mer information kommer snart till en brevlåda nära dig!

Tips! Den som har frågor om årsstämma, ideer för föreningen eller bara vill hälsa kan på Strandens dag passa på att träffa styrelsens ledamöter.

Vem söker du?

Vicevärd: Jan Gillblad

08 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Ulf Ossiansson

08 550 630 16, ulf.ossiansson@bredband.net

Mer information om föreningen hittar du på www.viksangstrand.se