



## Liten avgiftshöjning 2015

**Trots chockhöjning på vatten med 19 procent nästa år klarar sig föreningen med en avgiftshöjning på bara en procent för medlemmarna.**

Under flera år har vi boende sluppit avgiftshöjningar för bostadsrätterna. Tack vare föreningens goda ekonomi klarar vi att behålla en stabil ekonomi med bara en liten höjning 2015. Det trots att de flesta leverantörer höjer sina priser. Kostnaderna för vatten ökade till exempel med närmare 20 procent 2014 och 2015 kommer de öka med ytterligare 19 procent.

Den nya avgiften gäller från januari 2015.

## Nu kan du boka korttidsparkering

**Du som har en bil tillfälligt eller en gäst som behöver parkering under flera dagar kan nu hyra korttidsparkering.**

Det finns lediga parkeringsplatser för den som behöver, men nu finns också möjlighet att tillfälligt hyra plats för 100 kronor per påbörjad vecka.

Läs mer på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se) under fliken *Om föreningen > Information och mallar.*

## Förlängda tider för felanmälan

**HSB förlänger sina tider för felanmälan vid akuta ärenden. De nya öppetiderna är 8.00-16.00 helgfria vardagar med lunchstängt 12.00-13.00.**

I första hand kontaktar du fortfarande vicevärden om serviceärenden som rör fastigheten.

Läs mer på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se).

### Vem söker du?

**Vicevärd:** Jan Gillblad

08 554 226 16, [jan.gillblad@sodertalje.hsb.se](mailto:jan.gillblad@sodertalje.hsb.se)

**Ordförande:** Ulf Ossiansson

08 550 630 16, [ulf.ossiansson@bredband.net](mailto:ulf.ossiansson@bredband.net)

**Mer information** om föreningen hittar du på [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se)



*Välförtjänt grillning på Strandens Dag som blev lyckad med bra väder och god uppslutning. Tack alla som medverkade.*

*Foto: Patrik Jedbring*

## Tillsyn under vintern

**För att förebygga och upptäcka eventuella fel som kan påverka hela fastigheten kommer lägenhetstillsyner att genomföras under vintern.**

Enligt stadgarna ska lägenhetstillsyn av ventilation, vatten och avloppssystem göras regelbundet. Det är ingen besiktning utan ett sätt att upptäcka och informera om hur bostadsrättsinnehavaren ska förebygga fel som kan påverka fastigheten.

Tillsyn gjordes 2006/2007 och 2011/2012. Under vintern kommer styrelsen att besöka dig som flyttat in sedan 2012. Du kommer att kontaktas med mer information och ett förslag på tid att ses.

I fortsättningen kommer lägenhetstillsyn ske främst i samband med välkomnande av nya boende.

## Husen i bra skick

**Den årliga besiktningen av husen och föreningens ytor visar glädjande att inga större eller dyrare underhållsåtgärder kommer behövas under 2015.**

I stort sätt är det bara mindre omfattande måleri av bland annat lusthuset som kommer att behövas.