



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 2/2013 maj

Nystart i slänten

HSB har nu medgett att de valde fel växt för slänten bakom garagen, och kommer att sätta dit något annat. Föreningen fortsätter att förhandla om detaljerna.

Brf Viksäng Strand beslutade 2010 att satsa närmare två miljoner kronor på mer växter och nya planteringar runt våra hus.

Föreningen skrev avtal med HSB som skulle göra det mesta av jobbet. En del skulle vi själva göra, bland annat rensa ogräs i slänten på baksidan.

Det mesta av växtligheten har tagit sig, men murgrönan upp mot vägen ville sig inte. Enligt en färsk konsultrapport gjorde HSB ett mindre lyckat växtval för en solbelyst slänt på våra breddgrader.

Samtal pågår nu om växtval och vad föreningen respektive HSB ska ställa upp med.

Och lite hundskäll...

Alltför många hundägare låter sina älsklingar utträtta sina behov i våra dyra blomplanteringar. Risken finns att växterna vissnar där Karo kissar.

För att försöka styra över hussar och mattar till andra sidor av promenadvägarna har styrelsen satt upp små skyltar som vädjar till ägarnas känsla för hänsyn.

Viksängen satsar på öppenhet

Från och med nu ska medlemmar i bostadsrättsföreningen kunna läsa alla protokoll från styrelsens sammanträden. Undantaget blir uppgifter som kan vara känsliga för enskilda medlemmar.

Det har inte funnits några hinder tidigare heller mot att hålla protokollen öppna, att de varit inlåsta har mest skett av gammal tradition. Nu har styrelsen beslutat byta tradition.

Pärmen med protokollen kommer att förvaras i bokrummet intill tvättstugan i port nr 18.

Billigare el

De elavgifter som föreningen får betala varierar, och det bör synas på hyresavin. Nu har elen varit billigare under en tid, och styrelsen har beslutat sänka den avgift som tas ut av de boende, från 1,35 till 1,14 öre per kWh.

Det sänker föreningens intäkt med över 70 000 kr per år, så det kommer att märkas på vars och ens månadsavgift.

Sänkningen sker retroaktivt från den 26 februari.



Ulf Ossiansson i styrelsen var med och städade bort vinterns grus från parkeringen under Strandens Dag i slutet av april.

Strandens Dag blev lyckad

Det riktigt myllrade runt grillar och drickabord vid lusthuset lördagen den 27 april. Flera glada vann i lotteridragningen – valfria växter från Plantagen.

Trädgårdsgruppen som arrangerat det hela hade kostat på extra god korv och ordnat riktigt fint väder.

De extra ambitiösa jobbade innan dess ett par timmar – krattade, sopade, kärrade grus och pysslade med vår fastighet.

Fönstren i trapphusen har tidigare skötts på städ dagarna, men tvättas numera av proffs. Det var ett lite för besvärligt och farligt jobb att lägga på de boende själva, tyckte styrelsen.

Nästa Strandens Dag infaller den 5 oktober.

Teve från Comhem uppsagt

Avtalet med kabeltevebolaget Comhem har sagts upp av föreningen. Skälet är att vi fått ett erbjudande från en konkurrerande leverantör, och fler kan finnas. Nu får vi utrymme för förhandling.

Även internetkopplingen via Bredbandsbolaget ska ses över.

Comhem har en mycket lång uppsägningstid. Det gällande avtalet löper inte ut förrän i maj 2015.

>>>

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se

Cykeltjuvar och vandaler slog till

Ett nyinflyttat par drabbades nyligen av en trist stöld. Någon stal en fin cykel som de hade ställt i ett av våra cykelställ. Det hände i slutet av april.

Rejåla lås och vajrar rekommenderas. Vill man vara helt säker bör man ställa cykeln i sitt källarförråd. Något cykelrum finns tyvärr inte plats för.

Och så kan vi väl hjälpas åt att hålla ögonen öppna.

En annan boende har fått ett fönster sönderslaget, och lampor utanför ett par portar har krossats.

Det sker inte särskilt mycket skadegörelse på Viksäng Strand, men styrelsen uppmanar de boende att polis-anmäla alla misstänkta brott. Och skicka gärna ett mejl till styrelsen också.

Fläktarna kollade

Nu är den obligatoriska ventilationskontrollen i våra hus klar. Det mesta funkar perfekt, enda nedslaget var hos några boende som hade aktiva köksfläktar installerade.

Fläktarna kan i värsta fall trycka in stekos till grannarna, så de måste bytas ut. Särskilt tråkigt för nyinflyttade i en bostad där en tidigare ägare satt in fel utrustning.

Ventilationen i husen styrs centralt, kåporna är passiva ventiler som man bara öppnar med vredet.

Skräpigt på udden

Området där grusåsen slutar, intill piren söder om våra hus, ser trist och skräpigt ut. Det tyckte bland andra Lennart Hovmark som bor i brf Viksäng Strand. Han mejlade till kommunen och bad om bättring.

Schaktmassor, avverkningsrester och skräp ligger vid udden, precis där den fina strandpromenaden börjar.

Lennart påpekade i sitt mejl att en hel del turister når Södertälje sjövägen och att staden borde värna om att första intrycket av staden är bra.

Kommunen tycks ha tagit initiativet på allvar och har varit i kontakt med sjöfartsverket, men något slutgiltigt löfte om bättring har inte kommit ännu.

Vad gäller de gjutna stenarna med järnkrampor så är det sjöfartsverkets och är till för utprickningen i farleden.

Flera motioner till stämman

Skulle vi inte kunna skaffa ett system för att boka tvättstuga och gästrum med hjälp av en app i smartphonen?

Det är förslaget i en av årets motioner till föreningsstämman med brf Viksäng Strand.

Styrelsen ställer sig positiv till idén och hoppas kunna byta system inom ett par år.

Andra motioner handlar om styrning av motorvärmare och genomskinliga balkongskivor.

Stämman hålls måndagen den 13 maj kl 18, i Öster-tälje båtklubbs klubbhus. Alla medlemmar är välkomna.

För några i styrelsen har mandatperioden tagit slut, och Pieter Hugert och Anders Högzell har av sagt sig omval. Till nya ledamöter föreslår valberedningen Patrik Jedbring och Ewa Ahlzén.

Vad gör styrelsen egentligen?

Vad gör de i styrelsen egentligen? Sitter de bara och fikar och har kul?

Ja, trevligt är det, men det går mest seriöst till vid de månatliga mötena. Här är en del av det som styrelsen jobbat med på sistone:

- ◆ Planerat lagning av sandlåda och utbyte av sand.
- ◆ Översyn av vårt elavtal, i syfte att försöka få ett billigare avtal i framtiden.
- ◆ Keramikplattorna ovanför en del portar har lossnat här och där. Vad göra?
- ◆ Läckande tak i lusthuset. Fuktskada i en lägenhet. Planering av radonmätning kommande år.
- ◆ Datorn i styrelserummet börjar bli gammal och bör bytas ut.
- ◆ Koll på ränteutvecklingen och översyn av olika avtal för att hålla kostnaderna nere.

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18, måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61, hugerth@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62, roland@cox.nu

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se