



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 5/2012 september

För glest i slänten?

Styrelsen förhandlar just nu med HSB om deras jobb med upprustningen av trädgården. Föreningen anser inte att växtligheten på slänten vid garagen stämmer med vad vi har avtalat.

I oktober ska det bli en ny objektiv besiktning som kan bli avgörande för om vi kan ställa krav på vassare åtgärder från HSB:s sida.

Trädgårdsgruppen har sparat många sköna tusenlappar åt oss, med sitt jobb. Och fler är alltid välkomna. Nu kommer föreningen dock att köpa in en del rensning också, för att vi inte ska slita ut oss.

Andra detaljer, som en och annan vissen buske, har HSB dock lovat att fixa. Och visst är vi väl nöjda med den stora blomrabatten och den allt tätare gräsmattan?

Kom och trivs i grilloset!

Den 30 september är det dags för trivseldag med tomtpyssel och lättstädning. Samling vid lusthuset kl 9.30 och så håller vi på till kl 13.

Föreningen bjuder på grillkorv och dricka som vanligt. Och den här gången blir det bara utejobb. Städning av tvättstugorna lejer vi bort den här gången.

Trög mäklarmarknad

Det ser lite tråkigt ut med alla mäklarskyltar, tycker styrelsen. Inte mycket att göra åt.

Den allmänt tröga bostadsmarknaden och Astras nedskärningar bidrar säkert till att det tar längre tid att sälja bostäder för tillfället. Det gäller inte bara vårt område.

Slipp betala hyran!

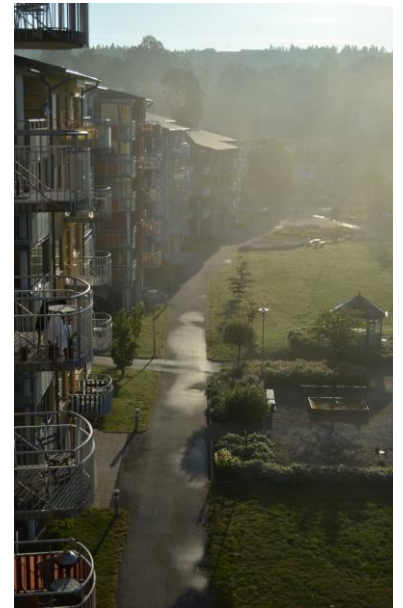
Det är enkelt att slippa betala månadsavgiften. Det är bara att låta banken sköta det där genom autogiro eller efaktura.

Då slipper man missa att betala i tid, slipper fylla i krångliga OCR-nummer och är säker på att novemberavgiften inte går iväg i oktober...

Autogiro: Skicka ett mejl till info@sodertalje.hsb.se och be om en blankett för autogiro. När den kommer i postfacket är det bara att fylla i och skicka in.

Efaktura: En annan papperslös variant, där det kommer en räkning till din internetbank. När du loggar in blir du påmind om att godkänna den, och i samma ögonblick är betalningen bokad. Man anmäler sig för efaktura hos sin egen internetbank.

Om man har haft autogiro och vill byta till efaktura så måste man avanmäla sig från autogiro. Det gör man hos banken.



Nya tider i tvättstugan

Nyligen har kvällspasset i tvättstugorna förlängts. Nu får man tvätta till kl 22, istället för kl 21. Mer nytt:

Det blir ingen tvättstugebokning över internet och app – ännu. Styrelsen anser att kostnaden överstiger nyttan som det ser ut idag.

Kanske kan det bli av i framtiden om vi gör en större upprustning av lås- och bokningssystemen.

Efter påstötningar från de boende ska borden i tvättstugorna byggas ut till dubbla storleken, så man får plats att sortera och vika.

Tillsynen snart klar

Det mesta av lägenhetstillsynen är klar nu. Bara en handfull lägenheter återstår.

Folk från styrelsen har knackat dörr, känt på rökkopplingar och inspekterat kranar och brandvarnare, bland annat. Det här måste enligt stadgarna göras med några års mellanrum.

Det har varit ett rent nöje, tycker vi som gått runt och mötts av idel vänlighet, intresserade frågor och positiv återkoppling på föreningens verksamhet. Tack för ert tålamod!

Som väntat hittade vi inga stora problem. En vattenläcka stoppades innan den hunnit ställa till med någon skada. Smältvatten vid ett tak hade också orsakat fuktfläckar. Bra att det blir åtgärdat nu.

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se

→

Gratis kranbyte

Styrelsen har beslutat stå för arbetskostnaden om någon boende vill byta kranar i lägenheten. Själva kranen får man dock stå för själv.

Styrelsen har gjort en lista på vilka kranar som är godkända. Alla kranar är inte bra kranar, nämligen. De godkända märkena är FFM, Vårgårda och Oras.

Prata med vicevärden om detaljerna (se nedan).

Kort sagt...

- Ekonomin ser fortfarande bra ut, delvis tack vare låga rörliga räntor. Föreningen har en blandning av fasta och rörliga räntor. Eventuellt binder vi något i höst.

- Sett den nya tjugiga panoramabilden av vårt vackra höghusområde? Se hemsidan! (Adress nedan.)

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18,
måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16,
jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61,
hugerth@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62,
roland@cox.nu

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan