



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand Nr 4/2012 juni

Inget p-bolag – ännu...

99 procent av de boende och gästerna sköter sig prickt fritt när det gäller bilparkering.

Det visar en utredning som styrelsen har gjort. Så det blir inga p-automater eller böter. Än så länge.

Anders Högzell i styrelsen har kollat bilar under en dryg månad. Viksäng Strand-borna är bra på att parkera – i stort sett. Vid 73 observationstillfällen var det bara en procent's felparkering.

En och annan boende och även utomstående ockuperar ibland gästplatser eller står utanför rutorna. Styrelsen fortsätter att försöka tala syndarna till rätta, och överväger andra åtgärder som ska ta oss till 100 procent.

Även om felen är få så retar det de skötsamma som betalar för sin parkeringsplats, när de misstänker att andra snyltar.

Parkeringsreglerna finns i trivselreglerna på hemsidan. Grundreglerna är enkla: Endast parkering på markerade platser. Besöksparkeringen är endast till för (tillfälliga) gäster, förbjuden för boende eller utomstående.

Outhyrda platser får man inte stå på.

Hemtjänsten är tillsagd att de ska använda gästplatserna.

Kontakta vicevärden om du behöver en p-plats. I mån av tillgång går det att hyra även en andra plats.

Det är tillåtet att stå ute på Viksängsvägen i ett dygn i taget. Men då går föreningen miste om p-platshyra, förstås.

Som alltid är det välkommet att få in synpunkter från medlemmar. Mejladresser finns på hemsidan.

In kommer Ulf

Viksäng Strand har hållit årsstämma och valt en ny styrelse. Ny i gänget är Ulf Ossiansson som bor i port 26.

Det blev ett lugnt årsmöte utan långa diskussioner. Anica Söderström från HSB svingade klubban åt oss.

38 av 89 lägenheter var företrädade. Lite klent, kan man tycka, och samtidigt mer än det kan vara i andra föreningar. Men visst borde väl åtminstone hälften



kunna lockas dit nästa gång?

Ulf Ossiansson valdes in efter Inger Moberg som tackat nej till omval. Ulf är vald på två år.

I övrigt är alla namn bekanta. Pieter Hugert (port 26) sitter kvar som ordförande ett år till, Per-Arne Persson (24) sitter också på ett

tvåårigt mandat, liksom Mari Abrahamsson (26). Roland Cox omvaldes på två år.

När styrelsen sedan organiserade sig så fördelades uppdragen internt: Ulf blir vice ordförande, Mari blir sekreterare, Per-Arne fortsätter som miljöombud och Roland som studieorganisatör och informatör. Anders Högzell har huvudansvaret för föreningens ekonomi, med stöd av HSB-kontoret.

Pieter Hugert och Ulf Ossiansson utsågs till ordinarie respektive ersättare i HSB:s fullmäktige i Södertälje.

Styrelsens arvode sattes till 250 kr per sammanträde och ledamot, och 33.000 kr som dessutom fördelas till dem som jobbar mest, en ökning med 3.000 kr.

Till ordinarie internrevisor valdes Ewa Ahlén, med före detta revisorn Elle Lotus som suppleant.

Och vill du byta ut några så är det den nya valberedningen du ska vända dig till. Den leds av Nicklas Evertsson.

Christer Arvidsson ny från HSB

Anica Söderström, HSB:s representant i vår styrelse, har avgått och ersatts av Christer Arvidsson.

Anica har fungerat som vår bostadsrättsexpert och kunnat upplysa om hur HSB fungerar. Styrelsen är hejdlöst tacksam över hennes insatser i flera år.

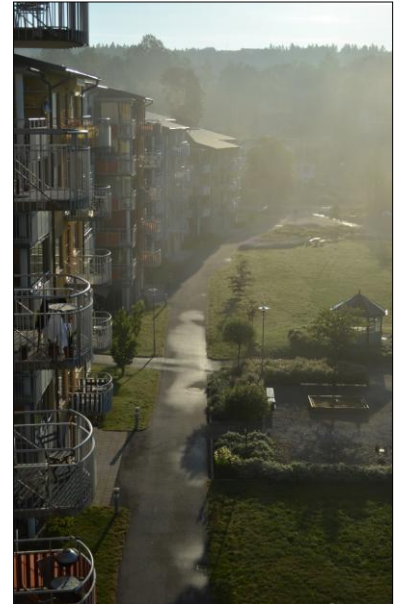
Och så välkomnar vi Christer, en ung pensionär som HSB har utsett till efterträdare hos oss. Han har varit ordförande i en förening i Lina Hage och har flera förtroendeuppdrag inom HSB.

Dyr vattenskada

Det blir vår förening som får stå för självriskan för en vattenskada i en lägenhet.

Skadan orsakades av en felaktig installation av Skanska, som byggde husen. Men garantitiden hade gått ut och Skanska vägrar ta på sig något ansvar. Så det blir ett antal tusenlappar som vi i föreningen får stå för. HSB:s jurist bedömer att en process skulle bli för dyr.

Vattenskadorna är bland det värsta man kan råka ut för i en fastighet. Styrelsen har snart inspekterat rörkoppling-



Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se

arna i alla lägenheter. Det visar sig ha stått och läckt på ett par ställen, en rörmokare har stoppat det och konsekvenserna verkar inte ha blivit grava.

Det har också upptäckts fuktskador i ett tak, som troligen kommer sig av snösmältning på taket.

Nu är vägen på väg

Gångvägen under tunnlarna mot centrum har saknat trygg trottoar och belysning. Men inte så länge till.

Som synes pågår det gatuarbete uppe vid tunneln under järnvägen. Enligt uppgift från kommunen så ska vi få sammanhängande gång- och cykelbana före semestrarna.

Meningen är att schakta bort en bit av slänten upp mot bilverkstaden (fem meter in från krysset de målade på gatan), sätta en stödmur där och sen asfaltera en gång- och cykelväg där.

Om detta har styrelsen och enskilda medlemmar tjatat en hel del på kommunen, och det tycks ha hjälpt.

Missnöje med plantering

På bara en kväll sparar Trädgårdsgruppen 15.000 kronor åt föreningen genom att organisera ogrärensning. Och uppemot 100.000 på ett år.

Styrelsen är dock inte nöjd med tillväxten i slänten bakom garagelängan, och tänker efter samråd med Trädgårdsgruppen kontakta entreprenören HSB om detta. Fem års garanti gäller, så än finns det marginal för åtgärder.

Trädgårdsgruppen (TG) ordnade också även den senaste städdagen, i april. Ett 30-tal medlemmar kom, putsade och ryckte, och fick grillkorv.

Bland annat torkade man av trädgårdsborden, tog bort den gamla plattläggningen intill boulebanan och sopade vid cykelställen. Åtta föräldralösa cyklar fick nya föräldrar eller förpassades till cyklarnas himmel.

Familjen Hovmark fick för övrigt blommor på årsstämman för sina fina insatser i TG, och gruppen har unnat sig en rysk buffémiddag under våren.

Roligt att vi är så många aktiva. Vad vill du starta för grupp? Båtkooperativ? Elmopedpool? Konstklubb? Bilpool? Blåsorkester? Hör av dig till styrelsen om du vill ha stöd.

Kort sagt...

- Ledamöter från styrelsen brukar knacka på hos nyinflyttade för att hälsa välkomna med en blomma eller blomstercheck, en utskrift av trivselreglerna och annan information. Så har också skett under våren då några av lägenheterna bytt ägare.

- Styrelsen undersöker möjligheten att koppla vår bokning av tvättstuga och gästrum till webben. Om det genomförs så ska man kunna boka och avboka på en hemsida och även via en app i smartmobilen.

- Föreningens ekonomi ser sund ut, vi har överskott på kontot och förväntar oss inga tråkiga överraskningar framöver. Räntorna verkar snarare vara på väg ner.

- Tillsynen av lägenheter är klar till 85 procent. Styrelseutsända fortsätter att knacka på hos de sista under hösten. Inga allvarliga fel har hittills hittats.

- Boule-instruktionen i juni blev en succé, nära 30 pers kom och lärde sig rulla rätt. Nu blir det kanske mer liv nere på banan.

- Jan Gillblad har semester vecka 27-30. Även en vicevärd behöver vila ibland.

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18,
måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16,
jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61,
hugert@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62,
roland@cox.nu

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan