



Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand december 2010

Bokhörna öppnad i Viksäng Strand

En kultursatsning har tyst och diskret gjorts i port nr 18. Där finns numera Bokhörnan, där man kan lämna sina utlästa deckare, biografier och annat. Så kan andra låna och läsa.

Hyllan finns vid tvättstugan, i rummet till höger i den lilla hallen. Det är dörren mitt emot vicevärdsexpeditionen, till höger om dörren in till tvättstugan.

– Jag är en stor bokslukare och tycker att vi kan låta böckerna gå vidare, säger Ann-Cristine Rahmqvist som kommit med idén.

Och skulle någon få för sig att lämna kvar en DVD-film så är det inget som hindrar, tycker hon.

Nu ändras tevekanalerna

Från den 19 januari får vi en ny tevekanal, TV11. Den kommer att finnas via den analoga kontakten hos alla, och kan abonneras via digitalbox.

Samtidigt försvinner MTV i grundutbudet och måste hädanefter abonneras via digitalboxen.

TV11 är en återlansering av TV400 under nytt namn. Kanalen produceras av TV4-gruppen och vänder sig till ”en ungdomligt sinnad publik” som bland annat erbjuds en ny Big Brother-omgång, filmer och dramaserier. Den får kanalplats 11 i det analoga, boxfria utbudet.

Mer info finns på www.comhem.se

Anders Högzell i styrelsen har förmått Comhem att gottgöra oss för att mottagningen försvann under ett drygt dygn i våras, och företaget har nu lovat ersätta oss med cirka 5 000 kr.

Räcker till några buskar och sekretörer kanske?

Städdag med parkvisning

Ungefär 40 boende kom till höstträffen den 18 september i trädgården, städade, hängde på krattan, grillade och minglade.

Minnesanteckningarna från mötet vid lusthuset innehåller önskemål om en trottoar längs Viksängsvägen, bättre snöröjning på kommunens vägar, trafikspegel vid utfarten, med mera. Listan bollades vidare till styrelsen som bland annat tryckt på hos kommunen om Viksängsvägens standard.

Medlemmarna Haldo Näsström och Agneta Strömbäck som rattar parkreoveringen visade runt kring de nya planteringarna.



Det som göms i snö...

Extra p-plats OK

Det finns fortfarande lediga p-platser att hyra. Det är möjligt att hyra en extra p-plats, även under en kortare tid. Prata med vicevärd Janne (se nedan).

Man får hyra en extra, men den andra kan sägas upp av styrelsen om det skulle bli brist på platser.

Det finns alltså ingen anledning att utnyttja gästplatserna, som ju är till för just gäster. Man ska inte heller dubbelparkera eftersom det skapar problem för grannar som vill komma in på sina platser.

Årets största sophelg...

Julen är väl den tid då vi får allra mest att slänga. Bra tillfälle att bli sorteringsproffs.

Mjukplasten är bra om man packar ihop ordentligt så den inte tar så stor plats. Småkartong kan man slänga, men den jättestora lådan till nya platteven får man åka till Returen med.

Vad man kan slänga i soprummet framgår av text och bild vid behållarna. Allt övrigt får man snällt åka till Returen med. Grejer med sladd, till exempel.

Feldumpade saker i soprummen får föreningen betala extra för, slantar som vi kan ha roligare för.

Julgranarna läggs som vanligt nere vid vägen/bäcken när de har tjänat ut.

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se

Snöröjningen dyr i två vintrar

Det myckna snöandet belastar föreningen. Varga-vintrarna både i början och i slutet av 2010 tvingar fram kostnader som inte var väntade.

”Skottpengarna” blir 30 procent dyrare än budget. Vi får hoppas att det har snöat klart nu så att det räcker med den nyligen beslutade hyreshöjningen från och med januari.

Parken kollas i vår

Som våra parkansvariga Haldo och Agneta meddelat på anslagstavlan i porten så är anläggandet och planteringsjobbet runt husen nu i stort sett färdigt.

Jobbet hittills har besiktigats och fick betyg MVG av en oberoende besiktningsman.

Dock blir det nya besiktningar under ett par år, så att vi ser att allt tar sig och växer som det ska. Därför håller föreningen också inne en del av betalningen för jobbet, som utförs av HSB.

I vår väntar grässådd och skötsel.

Andrahands – så funkar det

Styrelsen har antagit en policy för uthyrning av lägenheten i andra hand.

Tanken med en bostadsrätt är att man ska vara engagerad i sitt boende, inte använda den för att tjäna pengar. Föreningen vill även ha koll på vilka som bor här. Därför är det restriktioner kring andrahandsuthyrning.

Man måste förstås kunna prova annat boende eller arbeta på annan ort ett tag. Men styrelsen ska godkänna att någon annan bor i lägenheten, och för högst ett år i taget, och längst två år i sträck. Det gäller även om det är barn eller andra släktingar som flyttar in.

De fullständiga formuleringarna finns i föreningens trivselregler på hemsidan (adress nedan).

Ny hemlig kod

Den 17 januari byter vi kod till entrédörrarna. Vilken som blir den nya fyrsiffriga koden meddelas med en lapp i postboxen några dagar innan.

Många nätter på Strand Hotel

Gästrummet i nr 24 kommer i år att ha varit uthyrt ungefär 100 nätter. Mest populärt kring jul och stora helger förstås.

Kom ihåg att betala snabbt så har vi råd att underhålla lyan. Övernattningen kostar 150 kr per natt. Ibland saknas inbetalningskort i rummet. Då kan man kontakta vicevärderna eller styrelsen.

Städutrustningen är kompletterad med en mopp.

Kort sagt...

- Vov! Hunden är människans bästa vän men ska hållas kopplad i och kring husen. Man kan vara rädd även för en snäll hund. Visa hänsyn. Och tänk på viltet, förresten!
- En del boende tycker att gatstenskanten vid infarten är för hög vilket kan skada bilen. Styrelsen undersöker om det går att åtgärda till våren.
- Tips: Om man betalar telefonräkningen till Bredbandsbolaget med autogiro så får man rabatt. Tio spänn är ju pengar det också...
- Den bouleinstruktör som skulle ha förgyllt städdagen i höstas fick ställa in på grund av det dåliga vädret. Men ett nytt tillfälle kommer till våren.
- Har du svårt att hitta ledig tid i tvättstugan i nr 24? Testa den andra i nr 18. Det bor mindre folk i det huset!

**God Jul och Gott Nytt År
önskar styrelsen
och Strandens Nyheter**

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18, måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61, hugerth@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62, roland@cox.nu

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se