



Strandens Vägghyheter.

Väggtidning för brf Viksäng Strand november 2010

Höjd månadsavgift nästa år

Det blir som förväntat en höjning av månadsavgiften vid årsskiftet. Denna gång blir den kraftigare än vanligt, av en rad skäl. Cirka sju procent dyrare blir det att bo från och med januari.

Flerårsbudgeten har förutsett höjningar på cirka två procent per år. Men styrelsen har nyligen haft budgetsammanträde och konstaterat att avgiften har legat på fel nivå. Det har lett till att vi har tvingats låna av HSB:s kassa i stort sett varje månad för att klara att betala driften – räkningar, räntor och avgifter.

Nu gör vi en tuff justering som kommer att ge en mer realistisk nivå så att budgeten balanserar.

Det finns flera skäl till att det här tråkiga läget har uppstått.

- Regeringen avskaffade räntebidragen, något som styrelsen kunde ha reagerat snabbare på.
- Tidigare års avgiftshöjningar har varit alltför låga vilket urholkat likviditeten.
- Kostnadsökning för el, VA, renhållning etc.
- Ökade omvärldskostnader generellt.
- Stigande och osäker räntenivå.

Styrelsen beklagar förstås det här, det svider med en så kraftig höjning. Men därmed ska vi ha klarat av en gammal surdeg och förhoppningsvis lagt månadsavgiften på en realistisk nivå.

De nya inbetalningskortet delas ut i december. Avgifterna för parkeringsplatser, carports och för gästlägenheten ligger kvar oförändrade.

Tack alla som var med och jobbade under städdagen!



Stämningssbild från städdagen: Haldo Näsström berättar om läget i parkrenoveringen.

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Ordförande: Pieter Hugert, port 26, 550 651 61, hugert@bredband.net

Redaktör för SN: Roland Cox, 073-600 20 62, roland@cox.nu

Besök vår hemsida: www.viksangstrand.se