



# Strandens Nyheter.

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand september 2010

## Kom på grillminglet!

**Vässa krattan och fukta trasan, nu blir det höstträff med kvartersputsning!**

Lördagen den 18 september träffas vi kl 10 vid lusthuset. Där finns listor på små och stora städ- och puts-uppdrag för den som är hågad. Bland annat brukar vi plocka skräp, och putsa fönster i portarna.

Vid 12-tiden bjuder föreningen på korvgrillning. Då blir det också ett informellt medlemsmöte med tillfälle att träffa styrelsen, ställa frågor och komma med förslag.

Som vanligt är arbetet helt frivilligt, man är hjärtligt välkommen att bara delta i grillträff och möte.

## "Parktillägg" på hyran

**Ingen har väl missat markarbetena som pågår. De närmaste åren kommer vår tomt förhoppningsvis att bli lummigare och finare än tidigare.**

Smakar det så kostar det. För att finansiera den uppryckning som årsstämman beslutade om så har föreningen tagit ett lån på två miljoner kronor.

Det resulterar i en höjd månadsavgift från och med oktober. Ungefär hundra kronor per lägenhet blir "parktillägget".

## "All inclusive"

**Styrelsen har sammanställt en lista över de avtal som föreningen har tecknat med olika leverantörer.**

Månadsavgiften i Viksäng Strand innefattar som bekant en hel del som man i andra områden får på separata lappar.

Av listan framgår bland annat...

... att telefoni och surf, som sköts av Bredbandsbolaget, kostar 120 kronor per lägenhet och månad.

... att kabel-TV från Comhem kostar 49 kronor.

... att Berendsen Textil AB tar 84 kronor i månaden för att byta ut och rengöra ingångsmattorna i portarna. Per matta, alltså.

Annat som framgår är att vi har ekonomitjänster och fastighetsservice från HSB, städavtal med Davéns och webbhotellrum hos Din Studio.

## Anica kliver in

**Nu har även Anica Söderström tagit plats i vår styrelse.**

Hon är representant för HSB och blir en värdefull kontakt mellan Viksäng Strand och organisationen.

Anica satt för övrigt i den interimsstyrelse som rattade det hela innan vi hade flyttat in 2007, så hon kan våra hus. Dessutom är hon vice ordförande i HSB i Södertälje, och är ordförande i sin egen förening i stan.

## Grillsommaren fortsätter?

**Vi hade tur med vädret i alla fall. Och grillarna vid lusthuset användes en hel del under sommaren.**

Även vid grillplatsen nere vid näktergalslunden fräste kotletterna.

Föreningen har ordnat de här ställena så att vi ska kunna njuta av chorizon och karrén utan att osa ner våra grannar. På balkonger, uteplatser och även ytorna närmast husen så är det endast tillåtet med el- eller gasolgrill.

## Några hundra nya grannar

**Området söder om oss, bortanför vårdgymnasiet och Östertälje station, ska bebyggas med ca 400 nya bostäder.**

Det ska också bli "icke-störande verksamheter i form av idrott, kontor och/eller småindustri", enligt detaljplanen, liksom en ny förskola.

Vidare tänker sig kommunen en strandpark utmed Igelstaviken, som ingår i ett sammanhängande grönstråk utmed Södertälje kanal.

Byggandet förutsätter att man gör något åt den arsenikförgiftade marken efter Igelstasågen.

Mer info finns på kommunens hemsida. Följ länken från vår egen hemsida (adress nedan).

Byggherre blir troligen JM, som även byggde Igelsta fjärrvärmeverk. Husen ska byggas i etapper från 2011 till 2021.

## Kort sagt

- Comhem har fått kritik från styrelsen för att kabelteven var utslagen under flera dagar i slutet av maj. Styrelsen begär nu ekonomisk gottgörelse av Comhem.

- Kommunen har lovat anlägga en trottoar och cykelbana från motorvägsbron, under nya järnvägstunneln och fram till våra hus. Och nere längs vattnet ska det också bli en trottoar och pölfri väg. Törs man hoppas på 2011?

**Vicevärd: Jan Gillblad**, expedition port 18, måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

**Ordförande: Pieter Hugert**, port 26, 550 651 61, hugerth@bredband.net

**Redaktör för SN: Roland Cox**, 073-600 20 62, roland@cox.nu

**Besök vår hemsida: [www.viksangstrand.se](http://www.viksangstrand.se)**