



Strandens Nyheter

Nyhetsbrev för brf Viksäng Strand, juni 2009

Besiktning av "ängen"

Alla är vi intresserad av hur det gick när "ängen" och marken utanför och runt om vår fastighet besiktigades, eller hur?

Våra drömmar om en praktfull park, eller en blommande sommaräng förblev tyvärr bara en dröm. Vi ska, med pinnar markera de "sura" områdena på grönytan framför husen och Skanska ska fylla upp dem med jord. Besiktningssmannen anser att ytan har uppförts enligt parternas överenskommelse.

Det noterades att ett antal buskar saknades. I protokollet står även att det finns ett flertal lågpunkter i asfalten och att dessa ska åtgärdas.

Vi kommer dock att arbeta vidare med frågan.

Lägenhetsregister

Regeringen har fattat beslut om en förordning om lägenhetsregister, ett nationellt register.

Ett huvudmotiv till beslutet är att göra det enklare och billigare att ta fram den hushålls- och bostadsstatistik som behövs i planeringen av vårt samhälle.

Styrelsen har givit HSB i uppgift att "räkna" och förse lägenheterna ett nummer. Arbetet är klart och varje boende har nu fått ett personligt brev med de uppgifter som tagits fram. Ett anslag ska även sättas upp på synlig plats, där alla lägenheter och deras nummer finns angivna.

Underhållsplan

Vi har en diger underhållsplan som sträcker sig fram till 2046 och som vi även avsätter medel till vid varje budget. Så här i början, när fastigheten är ny är det inte så stora saker som ska åtgärdas. Detta år ska vi byta sand i sandlådan, vilket kommer att göras strax efter semestern, så under några dagar får våra yngre boende roa sig med annat.

Semestertider

Vi hoppas verkligen att denna sommar ska bli skön och avkopplande för alla och att det inte händer något akut med och i vår fastighet.

HSB och HSB Service har öppet hela sommaren om något händer. Vår vicevärd expedition kommer att vara bemannad enligt anslag.

Under sommaren har även styrelsen semester, dock kommer någon av oss att finnas hemma i stort sett hela tiden. Behöver ni få tag i någon, så gäller det att ringa runt och se vem som är hemma för tillfället, telefonnummer finns på anslagstavlor i portarna.



Vilken glädje! Skämten yrde friskt bland brutna tummar, nackspärrar och flimmer både här och där.

Text och foto: Gunnvi Appeby

Kort sagt...

- Titta gärna in på vår nya webbsida, som är under uppbyggnad, www.viksangstrand.se
Kom gärna med tips på vad ni vill finna där!
- Soprummen – vårt viktiga rum! Tänk på att knyta samman soppåsarna ordentligt, så att de inte läcker ut i behållaren = luktar illa, blåä!
Att vi ska komprimera kartongerna och sortera rätt behöver väl knappast upprepas, eller hur!
- Ett kompostgaller har placerats bakom ett av garagelängorna. Där kan ni kasta gammal blomjord.
- Är det någon som har några plantor, syren, rosor... över? Kontakta någon i trädgårdgruppen. De tar tacksamt emot.
- Vi har införskaffat en trappstege till varje tvättstuga, så nu kan även de kortvuxna nå att rengöra ovanpå torkskåp och tumlare.
- Tack för trevlig samvaro vid stenplockarkvällen. Hoppas alla ryggar höll!

Trevlig sommar!

Vicevärd: Jan Gillblad, expedition port 18, måndagar ojämna veckor kl 18-19, 554 226 16, jan.gillblad@sodertalje.hsb.se

Styrelsens ordförande: Barbro Nordlund, port 16, 550 193 16, barbro.nordlund@bredband.net

Övriga ledamöter i styrelsen hittar du på hemsidan, www.viksangstrand.se